

Beleidsplan 2025–2030

Stichting Vrienden van de Haarrijnse Molen

Van wind en graan naar verbinding en groei





1. Inleiding

De Haarrijnse Molen verrijst aan de rand van Leidsche Rijn, opgebouwd uit onderdelen van twee historische molens.

Het wordt een werkende molen en maalderij die ambacht, duurzaamheid en gemeenschapszin samenbrengt.

De molen voorziet in lokaal gemalen graan, biedt educatie over circulaire voedselproductie en is een ontmoetingsplek voor buurt, onderwijs en ondernemers.

De molen is geen museum, maar een levende voorziening: hier wordt gewerkt, geleerd en gedeeld.

2. Doelstelling van de stichting

De Stichting Vrienden van de Haarrijnse Molen heeft ten doel:

Het realiseren, behoud, de exploitatie en doorontwikkeling van de Haarrijnse molen annex maalderij als lokale circulaire voorziening en als plaats voor educatie, training, maatschappelijke initiatieven en passende commerciële activiteiten, alsmede al hetgeen daarmee rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De stichting werkt vanuit de overtuiging dat erfgoed, duurzaamheid en lokale betrokkenheid elkaar kunnen versterken.

3. Missie en visie

Missie:

De stichting verbindt verleden en toekomst door lokaal te malen, kennis te delen en mensen te inspireren om circulair te denken en te doen.

Visie 2030:

De Haarrijnse Molen is een icoon van lokale kringloop en vakmanschap — een plek waar graan van Utrechtse bodem wordt verwerkt, waar leerlingen en bewoners leren over duurzame productie, en waar iedereen welkom is om bij te dragen of te genieten.



4. Doelen 2025–2030

Fysiek & operationeel

- Voltooiing van bouw en inrichting van molen en maalderij (2025–2027).
- Realisatie van duurzame energievoorzieningen (wind, zon, warmtehergebruik).
- Start van lokale graanketens met boeren, bakkers en horeca.

Educatief & maatschappelijk

- Jaarlijks minimaal 1.000 bezoekers via rondleidingen, workshops en schoolprogramma's.
- Ontwikkeling van lesmodules over circulariteit, ambacht en energie.
- Samenwerking met maatschappelijke organisaties voor leer-werkplekken en buurtinitiatieven.

Economisch & organisatorisch

- Een zelfvoorzienende exploitatie vanaf 2027, met drie pijlers:
 1. Productie en verkoop van molenproducten
 2. Educatie en maatschappelijke programma's
 3. Verhuur en evenementen
- Versterking van vrijwilligersorganisatie en bestuurlijke continuïteit.

5. Strategie en samenwerking

De stichting werkt op basis van vijf principes:

1. Lokaal en circulair – korte ketens van graan tot brood.
2. Educatief – leren door te doen: ambacht, techniek en duurzaamheid.
3. Maatschappelijk – een plek voor iedereen, met ruimte voor inclusieve initiatieven.
4. Economisch gezond – balans tussen maatschappelijke waarde en ondernemerschap.
5. Trots en identiteit – de molen als zichtbaar symbool van Leidsche Rijn.

Samenwerking vindt plaats met lokale boeren, onderwijsinstellingen, ambachtslieden, horeca, maatschappelijke organisaties en de gemeente Utrecht.



6. Financiën en fondsenwerving

Om de doelstelling te bereiken verwerft de stichting inkomsten door het aanvragen van subsidies, bijdragen uit fondsen, het houden van publieksacties, de verkoop van meel en aanverwante producten en passende commerciële en educatieve activiteiten.

Investeringsfase (2025–2027)

- Bouw, inrichting, educatieve voorzieningen en energie-installaties.
- Financiering via:
 - Subsidies (erfgoed, duurzaamheid, educatie)
 - Fondsen en sponsoring
 - Crowdfundingcampagne “Wieken voor de toekomst”

In totaal is met de realisatie van de investeringsfase een bedrag van 200.000 euro gemoeid.

Exploitatie (vanaf 2027)

- Inkomsten uit verkoop van meel, workshops, rondleidingen, evenementen en verhuur.
- Structurele partnerschappen voor educatie en maatschappelijke projecten.

De begroting voor de exploitatie bedraagt 17.000 euro per jaar.

De Haarrijnse molen heeft geen winstoogmerk is en vermogen wordt alleen ingezet ten bate van de doelstelling.

7. Bestuur

Het bestuur van de stichting bestaat uit drie leden. Alle drie de bestuursleden werken onbezoldigd. Een onkostenvergoeding wordt uitgekeerd indien kosten voor de stichting zijn gemaakt en een bon/factuur kan worden overlegd.

De bestuursleden zijn:

Walter Kraan - Voorzitter

Paul Groen - Penningmeester

Gernand Hierink - Secretaris

Binnen het bestuur is geen van de bestuursleden zelfstandig gerechtigd geld uit te geven van de stichting. Uitsluitend de onkosten van de bestuursleden worden vergoed.




8. Verwachte impact


- Lokale voedselkringloop versterkt korte ketens en regionale trots.
- Educatie & participatie brengen circulariteit tot leven.
- Erfgoed en duurzaamheid komen samen in één zichtbaar, draaiend symbool.

De Haarrijnse Molen wordt een plek die draait op wind, mensen en ideeën.

CONTACT

Stichting Vrienden van de Haarrijnse Molen

 Haarrijnse Plas, Utrecht

 info@haarrijnsemolen.nl

 www.haarrijnsemolen.nl

Correspondentie adres: Dorpsstraat 185 3481 EE Harmelen

RISN: 868464831 KvK: 98370650

Bankrekeningnummer : NL03 RABO 0162 0048 42

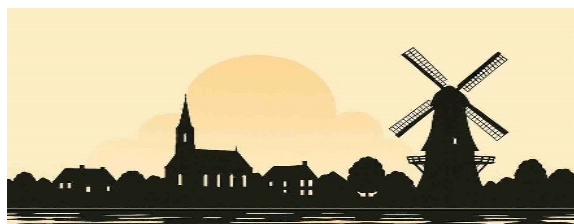
INVESTERINGSKOSTEN



WERKZAAMHEDEN

Uitvoerder

05	Bouwplaatskosten			
	Bouwaansluiting	Paul	€	2.740,00
12	Grondwerk			
	Opwerpen molenberg	Van schaik	€	10.000,00
	Buitentrap		€	3.500,00
24	Ruwbouw Timmerwerk			
	Achtkant Roel. Dimitri en Willem	Paul	€	14.100,00
	Stelling Gras Zaandam	Paul	€	9.056,00
	Zolders en trappen	Paul	€	5.039,00
	Bekleding compleet	JBE	€	13.965,00
	Gaande werk / molenstenen	Paul	€	20.000,00
	Kruiwerk	Paul	€	-
	Kap	Paul	€	-
	Wiekenkruis en askop	Beijk	€	55.000,00
	Windroos	Van Vulpen (restant)	€	1.500,00
	Afwerking buitenwanden BG			
	Kastanjehouten hek	Paul	€	800,00
	Buitentrap	Paul	€	500,00
32	Trappen en balustraden			
	Maalzolder	Vulpen / dimitri	€	3.000,00
	Steenzolder	Vulpen / dimitri	€	800,00
	Verder in de molen	Paul	€	500,00
45.	Binnenaftimmeringen			
	Inrichting molen		€	22.500,00
70.	Elektrische Installatie	JBE		
	Energie opwekking met windkracht		€	37.000,00
				<hr/>
			€	200.000,00
BATEN TBV INVESTERING				
	Leader subsidie		€	100.000,00
	Bijdragen giften subsidies fondsen		€	100.000,00



BEHEERKOSTEN PER JAAR

KOSTEN

Verzekering molengedeelte	€ 3.500,00
OZB, waterschapslasten rioolheffing etc.	€ 1.500,00
Bijdrage onderhoud terrein	€ 1.000,00
Onderhoudskosten	€ 5.000,00
Dagelijks beheer molen	€ 1.200,00
Vrijwilligers	€ 1.500,00
Kosten stichting	€ 1.000,00
Kosten PR en marketing	€ 1.500,00
Diversen	€ 800,00
	<hr/>
	€ 17.000,00

BATEN

Meelverkoop minus kosten verkoop	€ 10.000,00
Donateurs	€ 2.000,00
Kosten verkoop elektriciteit	€ 2.500,00
Rondleidingen en andere commerciële activiteiten	€ 2.500,00
	<hr/>
	€ 17.000,00